

Số: 299/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 5 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức đối thoại với 04 hộ dân (ông Phạm Quang Đức, ông Lê Văn Phụng, ông Phạm Thừa - Người đại diện là con trai Phạm Văn Khanh, ông Dương Văn Thủy) nhằm giải quyết vướng mắc công tác BT, GPMB dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án Hệ thống đê bao và dự án Hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ; do đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Ở thành phố:

+ Đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN, Hội Nông dân, Hội LHPN;
+ Đại diện Lãnh đạo các phòng, ban đơn vị: TN&MT, Tư pháp, QLĐT, Thanh tra, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Văn phòng và Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND TP;

- **Chủ đầu tư:** Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi.

- **Đơn vị lập phương án bồi thường:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

- Ở xã Tịnh Kỳ:

+ Đại diện Lãnh đạo UBND và Cán bộ địa chính xã Tịnh Kỳ;

+ Đại diện UBMTTQVN, hội Nông dân, Hội LHPN xã Tịnh Kỳ;

+ Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận Thôn: An Kỳ và Kỳ Xuyên;

- Hộ dân:

- Ông Phạm Quang Đức, ông Lê Văn Phụng, ông Phạm Thừa - Người đại diện là con trai Phạm Văn Khanh, ông Dương Văn Thủy: Giao UBND xã Tịnh Kỳ mời các hộ.

*** Thời gian:** Bắt đầu vào lúc 08h00', ngày 23/5/2018.

*** Địa điểm:** Hội trường – UBND xã Tịnh Kỳ.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị nội dung báo cáo và photo tài liệu phục vụ buổi đối thoại.

- UBND xã Tịnh Kỳ chuẩn bị Hội trường, âm thanh, ánh sáng, nước uống và bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực đối thoại.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, Dg.

TL. CHỦ TỊCH

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Minh Trang

BÁO CÁO

**Phục vụ buổi đối thoại của UBND thành phố với các hộ dân
theo Giấy mời số 299/GM-UBND ngày 21/05/2018**

Dự án Xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi là đơn vị quản lý dự án và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 214/QĐ-STNMT ngày 16/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngoài ra, dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi cũng được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 quyết định giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, đồng thời cũng là đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

Tuy nhiên hiện nay cả 02 dự án nêu trên đều gặp rất nhiều khó khăn trong công tác thi công công trình do còn nhiều vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Cụ thể như sau:

I. Đối với Dự án khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi:

Đến thời điểm hiện nay, Trung tâm đã lập và đã được UBND thành phố phê duyệt 03 phương án bồi thường, hỗ trợ cho 57 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 17.263.749.161 đồng tại Quyết định số 12139/QĐ-UBND ngày 26/12/2016; số 4589/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 và số 7426/QĐ-UBND ngày 11/10/2017.

Thực hiện các Quyết định trên, Trung tâm đã tiến hành chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được UBND thành phố phê duyệt và đã có 56 hộ gia đình, cá nhân thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Hiện nay, còn duy nhất 01 trường hợp là hộ gia đình ông Phạm Quang Đức chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, mặc dù Trung tâm đã nhiều lần gửi Thông báo mời nhận tiền đến gia đình. cụ thể như sau:

Hộ gia đình ông Phạm Quang Đức: Sử dụng thửa đất số 84, tờ bản đồ trích đo số 01 diện tích thửa đất 788,6m², diện tích thu hồi 338,3m², loại đất LUC, hiện đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Ngày 26/12/2016, UBND thành phố ban hành Quyết định số 12138/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, ngày 29/12/2016 UBND thành phố ban hành Quyết định số 12458/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi hỗ trợ cho hộ gia đình ông Phạm Quang Đức với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 39.371.400 đồng.

Thực hiện theo Quyết định số 12458/QĐ-UBND của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã 03 lần gửi Thông báo (*Thông báo lần 1 số 462/TB-TTPTQĐ ngày 23/5/2017, lần 2 số 554/TB-TTPTQĐ ngày 20/6/2017 và lần 3 số 561/TB-TTPTQĐ ngày 23/6/2017*) mời hộ gia đình ông Phạm Quang Đức nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng hộ gia đình ông Phạm Quang Đức không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

* Lý do không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng: hộ gia đình ông Phạm Quang Đức cho rằng đơn giá bồi thường về đất thấp và yêu cầu Nhà nước phải thương lượng với gia đình về mức giá bồi thường.

Ngày 15/3/2018, UBND xã Tịnh Kỳ phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức mời hộ gia đình ông Phạm Quang Đức đến tại UBND xã Tịnh Kỳ để vận động, thuyết phục hộ gia đình ông Phạm Quang Đức nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tuy nhiên, hộ gia đình ông Phạm Quang Đức vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

II. Đối với dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi:

Đến thời điểm hiện nay, Trung tâm đã lập và đã được UBND thành phố phê duyệt 8 phương án bồi thường, hỗ trợ cho 107 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 37.015.824.326 đồng tại Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 01/02/2016; số 4238/QĐ-UBND ngày 22/7/2016; số 8403/QĐ-UBND ngày 08/11/2016; số 8645/QĐ-UBND ngày 17/11/2016; số 2271/QĐ-UBND ngày 24/4/2017; số 4984/QĐ-UBND ngày 23/8/2017; số 9838/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 và số 10866/QĐ-UBND ngày 25/12/2017.

Thực hiện các Quyết định trên, Trung tâm đã tiến hành chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án đã được UBND thành phố phê duyệt và đã có 104 hộ gia đình, cá nhân thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Hiện nay, còn duy nhất 03 trường hợp là hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh), hộ ông Lê Văn Phụng, hộ ông Dương Văn Thủy chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, mặc dù Trung tâm đã nhiều lần gửi Thông báo mời nhận tiền đến gia đình. cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh): Sử dụng thửa đất số 49, tờ bản đồ trích đo số 01 diện tích thửa đất 465m², diện tích thu hồi 97,8m², loại đất NTS, hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản

Ngày 22/11/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 9843/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, ngày 24/11/2017 UBND thành phố phê duyệt phương án bồi hỗ trợ cho hộ gia đình ông Phạm Thừa tại Quyết định số 9945/QĐ-UBND với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 120.293.231 đồng.

Thực hiện theo Quyết định số 9945/QĐ-UBND của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã 03 lần gửi Thông báo (*Thông báo lần 1 số 1061/TB-TTPTQĐ ngày 27/11/2017, lần 2 số 1077 /TB-TTPTQĐ ngày 01/12/2017 và lần 3 số 1087/TB -TTPTQĐ ngày 07/12/2017*) mời hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh) nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh) không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

* Lý do không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng: hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh) cho rằng đơn giá hỗ trợ con vật nuôi thấp.

Ngày 23/3/2018, UBND xã Tịnh Kỳ phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức mời hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh) đến tại UBND xã Tịnh Kỳ để vận động, thuyết phục hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh) nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tuy nhiên, hộ gia đình ông Phạm Thừa (con trai Phạm Văn Khanh) vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng

2. Hộ gia đình ông Lê Văn Phụng: Sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ trích đo số 03 diện tích thửa đất 585,2 m², diện tích thu hồi 346,8 m², loại đất BHK, hiện đang sử dụng vào mục sản xuất nông nghiệp.

Ngày 23/8/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 4987/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, ngày 24/8/2017 UBND thành phố phê duyệt phương án bồi hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lê Văn Phụng tại Quyết định số 5084/QĐ-UBND với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 49.800.000 đồng.

Thực hiện theo Quyết định số 5084/QĐ-UBND của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã 03 lần gửi Thông báo (*Thông báo lần 1 số 750/TB-TTPTQĐ ngày 28/8/2017, lần 2 số 779/TB-TTPTQĐ ngày 31/8/2017 và lần 3 số 798/TB -TTPTQĐ ngày 11/9/2017*) mời hộ gia đình ông Lê Văn Phụng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, hộ gia đình Lê Văn Phụng không thống nhất nhận tiền và đề nghị bổ sung thêm 02 nhân khẩu. Tiếp thu ý kiến của ông Lê Văn Phụng, UBND xã Tịnh Kỳ đã kiểm tra và tái xác nhận bổ sung 02 nhân khẩu cho hộ ông Lê Văn Phụng và được UBND thành phố phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho hộ gia đình ông Lê Văn Phụng tại Quyết định số 9959/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 với tổng số tiền hỗ trợ bổ sung 3.780.000 đồng.

Thực hiện theo Quyết định số 9959/QĐ-UBND thành phố Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã 03 lần gửi Thông báo (Thông báo lần 1 số 1061/TB-TTPTQĐ ngày 27/11/2017, lần 2 số 1077/TB-TTPTQĐ ngày 01/12/2017 và lần 3 số 1087/TB-TTPTQĐ ngày 07/12/2017) mời hộ gia đình ông Lê Văn Phụng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng ông vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 08/5/2018, UBND xã Tịnh Kỳ phối hợp cùng Trung tâm tổ chức mời hộ gia đình ông Lê Văn Phụng về tại UBND xã để vận động, thuyết phục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên, hộ gia đình ông Phụng không đến tham dự.

3. Hộ gia đình ông Dương Văn Thủy: Sử dụng 02 thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 03 diện tích thửa đất 239,4 m², diện tích thu hồi 143,8 m², loại đất BHK, hiện đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 04, diện tích thửa đất 2537,3m², diện tích thu hồi 1564,7m², loại đất NTS, hiện đang sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

Ngày 23/8/2017, UBND thành phố ban hành 02 Quyết định: Số 4998/QĐ-UBND; 4997/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, ngày 24/8/2017 UBND thành phố phê duyệt phương án bồi hỗ trợ cho hộ gia đình ông Dương Văn Thủy tại Quyết định số 5089/QĐ-UBND với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 732.936.786 đồng.

Thực hiện theo Quyết định số 5089/QĐ-UBND của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã 03 lần gửi Thông báo (Thông báo lần 1 số 750/TB-TTPTQĐ ngày 28/8/2017, lần 2 số 779/TB-TTPTQĐ ngày 31/8/2017 và lần 3 số 798/TB-TTPTQĐ ngày 11/9/2017) mời hộ gia đình ông Dương Văn Thủy nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng hộ gia đình ông Dương Văn Thủy không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

* Lý do không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng: hộ gia đình ông Dương Văn Thủy yêu cầu đối với phần khối lượng đất đào hồ nuôi trồng thủy sản và một số hạng mục vật kiến trúc bị thu hồi phải được bồi thường theo đơn giá tại Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, không thống nhất bồi thường theo Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, vì ông cho rằng Quyết định bồi thường của ông được ban hành gần thời điểm Quyết định 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi có hiệu lực.

Ngày 16/4/2018, UBND xã Tịnh Kỳ phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức mời hộ gia đình ông Dương Văn Thủy đến tại UBND xã Tịnh Kỳ để vận động, thuyết phục hộ gia đình ông Dương Văn Thủy nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Tuy nhiên, hộ gia đình ông Dương Văn Thủy vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

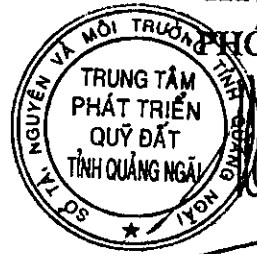
Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi phục vụ buổi đối thoại của UBND thành phố với các hộ dân theo Giấy mời số 299/GM-UBND ngày 21/05/2018 nhằm giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB Dự án: Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi và Dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng khu vực xã Tịnh Kỳ và phía Đông huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận: *Quản lý*

- Các thành phần dự họp;
- Lưu VT, BT (Chung)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hải Nam